

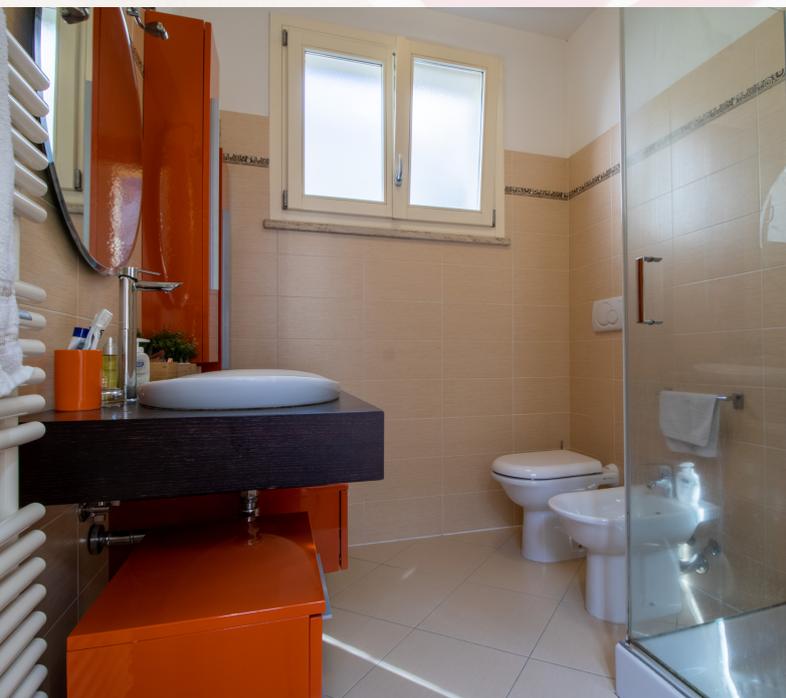
APPARTAMENTO CON DUE CAMERE, BALCONE E POSTO AUTO

FAENZA - CORSO BACCARINI

IN STABILE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE, APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO ED ULTIMO CON ACCESSO INDIPENDENTE DA CORTE COMUNE E POSTO AUTO SCOPERTO DI PROPRIETÀ, COSTITUITO DA INGRESSO/SOGGIORNO, CUCINA IN NICCHIA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO, BALCONE, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA.

PREDISPOSTO PER OTTENERE UN SECONDO BAGNO, AMPIA SOFFITTA.

RICHIESTA € 235.000,00



SCHEDA METRI

TIPOLOGIA	SUP.REALE	SUP.CALC.
Abitazione	81	81
Terrazzo	12	6
Sottotetto	67	7
Posto auto	nv	nv
Parti comuni		6
TOTALE COMMERCIALE		100

DETTAGLI



100 mq



costruzione 2008



2 letti



imp. elet.: dich. conformità 2008



1 bagno (pred. 2°)



imp. gas: dich. conformità 2008



4 vani



piano primo



Cl.En. in fase di red.



posto auto all'interno



offerta rif. 80



corte non presente

Rifiniture: ottime, pavimentazione in legno, porta blindata, aria condizionata.

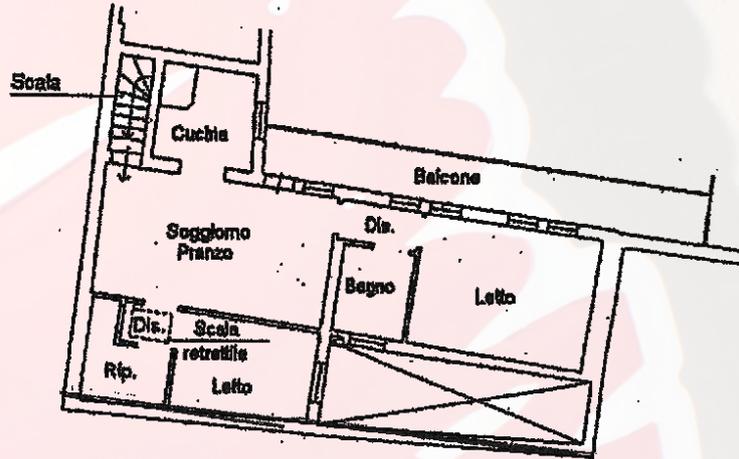
Spese condominiali: € 430/anno circa

Tasse intestazione: 1752 € prima casa, 8210 € seconda casa (+ imp. ipo/cat)

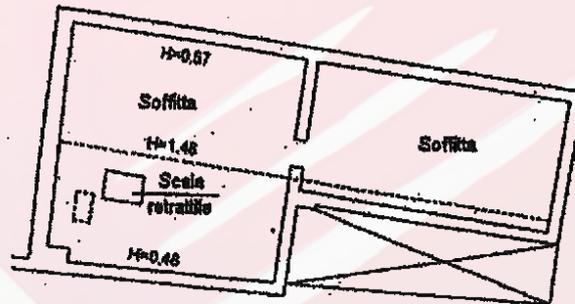
PLANIMETRIA CATASTALE 1:200

Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale

PIANO PRIMO



SOTTOTETTO



OLTRE A POSTO AUTO SCOPERTO NELLA CORTE



Corso Europa, 5 - Faenza (RA). tel: 0546 634486

info@garoni.it www.garoni.it

Fabio 339-4703530 Alan 339-6870081 Amalia 333-9235928

